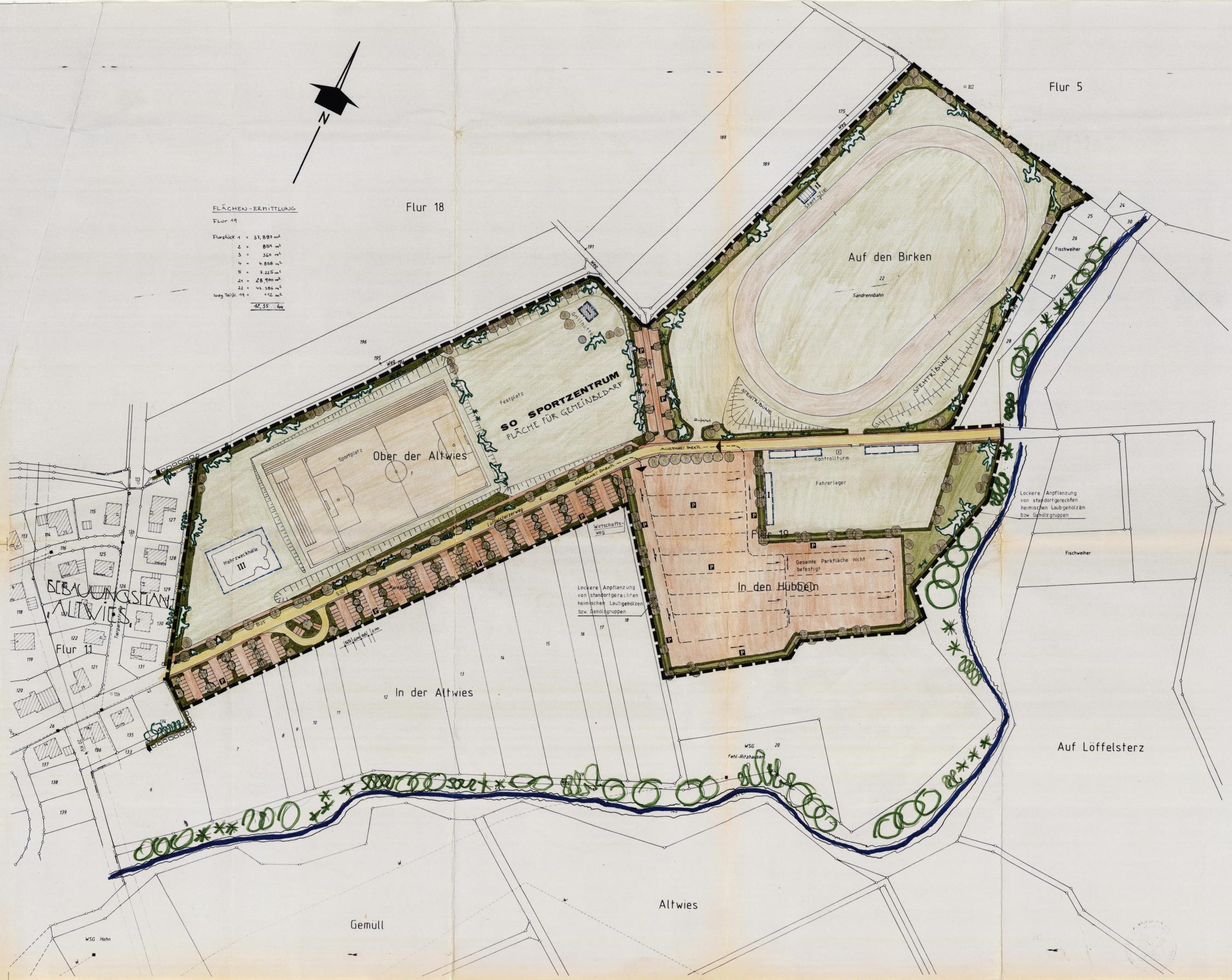




FLÄCHEN-ERMITTLUNG
Flur 19

| | |
|------------------|------------------------------|
| Flurstück 1 = | 37.897 m ² |
| 2 = | 854 m ² |
| 3 = | 350 m ² |
| 4 = | 4.858 m ² |
| 5 = | 3.225 m ² |
| 21 = | 28.960 m ² |
| 22 = | 43.386 m ² |
| Weg Teilfl. 19 = | 442 m ² |
| Zusammen | 142.557 m² |



Zeichenerklärung

zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------|----------------|---------------------------|---------------|--------------------------|--|------------------|-----------------|--------------------|--|---|--|
| <p>1 Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenschriften für Funktionen im Bauland-Plan.</small></p> <ul style="list-style-type: none"> Vorhandene Gebäude Freistehende Mauer Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze) Flurstücknummer Nutzungsgrenze Topograph. Umrisslinie | <p>2 Art der baulichen Nutzung</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>WS Kleinsiedlungsgebiet</td> <td>MD Dorfgebiet</td> </tr> <tr> <td>WR Reines Wohngebiet</td> <td>MI Mischgebiet</td> </tr> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>MK Kerngebiet</td> </tr> <tr> <td>WB Besonderes Wohngebiet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GE Gewerbegebiet</td> <td>SO Sondergebiet</td> </tr> <tr> <td>GI Industriegebiet</td> <td></td> </tr> </table> <p>3 Maß der baulichen Nutzung <small>(Der nachfolgenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.)</small></p> <p>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze I Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>GRZ 0,3 Grundflächenzahl GFZ 0,5 Geschossflächenzahl Baumaßstab</p> | WS Kleinsiedlungsgebiet | MD Dorfgebiet | WR Reines Wohngebiet | MI Mischgebiet | WA Allgemeines Wohngebiet | MK Kerngebiet | WB Besonderes Wohngebiet | | GE Gewerbegebiet | SO Sondergebiet | GI Industriegebiet | | <p>4 Bauweise, Baulinie, Baugrenze</p> <p> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig</p> <p> Einzel- u. Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig</p> <p> Geschlossene Bauweise</p> <p> Baugrenze</p> | <p>5 Erschließung, Versorgung</p> <p> Fläche für den Gemeinbedarf</p> <p>Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche Öffentliche Parkfläche <p>Versorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Transformatorstation Freisetzung mit Schutzstreifen z. B. 20 KV Kanal: Wasserleitungen, Kabel |
| WS Kleinsiedlungsgebiet | MD Dorfgebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| WR Reines Wohngebiet | MI Mischgebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| WA Allgemeines Wohngebiet | MK Kerngebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| WB Besonderes Wohngebiet | | | | | | | | | | | | | | | |
| GE Gewerbegebiet | SO Sondergebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| GI Industriegebiet | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>6 Grünflächen, Pflanzbindungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen (offen! bzw. Zusatz privat!) Bäume zu pflanzen Bäume zu erhalten Sträucher zu pflanzen Sträucher zu erhalten | <p>7. Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Gewünschte Grenzsetzung (unverbindlich) Gebäudestellung / Firanchung Sichtfeld Lagerung / Abstellen, Bereiche u. Eintragsung max. 0,80 m Höhe zulässig mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Fläche Nicht überbaubare Grundstücksfläche | <p>8. Textfestsetzungen</p> <p>SD Satteldach WD Walmdach FD Flachdach</p> | <p>9. Gestalterische Festsetzungen gemäß § 123 LBauO</p> <p>SD Satteldach WD Walmdach FD Flachdach</p> | | | | | | | | | | | | |

Gemarkung: Hof Flur: 19
 Maßstab: 1 : 1000 Verkleinerung: —
 RaKa Nr.: — Vergrößerung: Flur 19

Gemeinde Hof
Bebauungsplan
„SPORTZENTRUM,,

| | | |
|---|---|--|
| <p>Plananlage ist die Zuteilungskarte zur Verwirklichung freigegeben. Unbegleitet.</p> <p>Westenburg den Kulturamt</p> <p>Die auf diesem Lageplan dargestellten Grenzen sind nach dem Maßstab 1:1000 fest.</p> | <p>Für die städtebauliche Planung</p> <p>Kreisverwaltung des Westerwaldkreises in Montabaur</p> <p>Montabaur, den 15.2.86 i.A. v. <i>A. Stelling</i></p> <p>Gebändert: Montabaur, den 8.5.86 i.A. v. <i>A. Stelling</i></p> | |
|---|---|--|

Rechtsgrundlagen: Bundesbaugesetz, Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung, Landespflegegesetz, Bundesmissionsschutzgesetz u. Landesbauordnung in der jeweiligen Fassung

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BBauG am 13.2.1984
Beschluss zur Offenlage gemäß § 2a (6) BBauG am 28.10.1985
Offenlage gemäß § 2a (6) BBauG vom 28.11.85 bis 20.12.85 nach Bekanntmachung am 15.11.1985
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BBauG am 29.1.1986

Genehmigung: Die Genehmigung ist am 11.4.1986 gem. § 12 BBauG bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan erlangt mit der Bekanntmachung Rechtskraft.

1339 Hof am 3. April 1986
Ortsbürgermeister

3439 Hof am 3. April 1986
Ortsbürgermeister