



Zeichenerklärung zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben <small>Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen den im Österreichischen Normenwesen festgelegten Regeln für die Darstellung von Bestandsangaben.</small> 	Art der baulichen Nutzung 	Maß der baulichen Nutzung z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. 1 Zahl der Vollgeschosse zweigeteilt z.B. GRZ 0,4 Grundflächenanteil z.B. GRZ 0,8 Grundflächenanteil z.B. BMZ 3,0 Bruttobauvolumen z.B. T14 Traufhöhe	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen 																																	
Verkehrsfächen 	Flächen für Versorgungsanlagen 	Grünflächen, Pflanzbindungen 	Sonstige Planzeichen 																																	
Gestalterische Festsetzungen gemäß § 86 LBauO SO - Sondernutzung MO - Mischgebiet FO - Flächenhaft	Textfestsetzungen ZH ABSTAND VOM GEGENÜBERLIEGENDEN BAUWERK (z.B. 10m) BEI EINER BAUWEISE MIT GRZ > 0,4 OBERGRENZE DER VERBODENEN OBERGESCHOSSHÖHEN BEI BAUWEISEN MIT GRZ > 0,4 BAUWEISEN MIT GRZ > 0,4 SIND BEI EINER BAUWEISE MIT GRZ < 0,4 ZU VERMEIDEN	Gemeinde: Hof Gemarkung: Hof Maßstab: 1 : 1000 <h3 style="text-align: center;">Bebauungsplan ÄNDERUNG "SCHWARZHOON"</h3>																																		
Handlungsergebnis ist die untenstehende Planlage zur Verwirklichung freigegeben. Unterschiedlich	Für die städtebauliche Planung Kreisverwaltung des Westerwaldkreises Kreisverwaltungsstelle Peter Altmeyerstraße 54110 Montabaur Montabaur, den 20.01.2016 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Gezeichnet</td> <td style="width: 25%;">Gezeichnet</td> <td style="width: 25%;">Montabaur, den</td> </tr> <tr> <td>Schorz</td> <td></td> <td>02.02.2016</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td>Montabaur, den</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schorz</td> <td>21.10.2016</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td>23.05.2016</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td>21.07.2016</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td>11.11.2016</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td>10.11.2016</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td>11.12.2016</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geändert</td> <td>11.12.2016</td> <td></td> </tr> </table>		Gezeichnet	Gezeichnet	Montabaur, den	Schorz		02.02.2016				Geändert	Montabaur, den		Schorz	21.10.2016		Geändert	23.05.2016		Geändert	21.07.2016		Geändert	11.11.2016		Geändert	10.11.2016		Geändert	11.12.2016		Geändert	11.12.2016	
Gezeichnet	Gezeichnet	Montabaur, den																																		
Schorz		02.02.2016																																		
Geändert	Montabaur, den																																			
Schorz	21.10.2016																																			
Geändert	23.05.2016																																			
Geändert	21.07.2016																																			
Geändert	11.11.2016																																			
Geändert	10.11.2016																																			
Geändert	11.12.2016																																			
Geändert	11.12.2016																																			

Verpflichtung im Maßstab 1:10.000 laut der Top Karte 1:25.000 Blatt Nr.: 5374 NW
 Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz vom: 8.2.2016
 Nr.: 052/16/76, verändert durch Verbandsamtsamt, Bad Meinerberg